

## INDICE

INDICE.....	1
<b>1. LIMPIEZA DE OBRA, REPLANTEO Y CONTENEDORES.....</b>	<b>8</b>
1.1 LIMPIEZA DE OBRA.....	8
1.2 REPLANTEO.....	8
1.3 CONTENEDORES.....	9
<b>2 DEMOLICIONES.- .....</b>	<b>9</b>
2.1 DEMOLICION DE MAMPOSTERIA .....	9
2.2 RETIRO DE CARPINTERIA EXISTENTES. ....	10
2.3 RETIRO DE PISO Y REVESTIMIENTO EN BAÑOS, BAJO ESCALERA Y OFICINA DEL GUARDIA.....	11
2.4 RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS. ....	11
2.5 RETIRO DE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS .....	11
2.6 DEMOLICIÓN DE CONTRAPISO + CARPETA.- .....	11
2.7 AYUDA DE GREMIOS. ....	11
<b>3 CONSTRUCCIÓN EN SECO.- .....</b>	<b>12</b>
3.1 TABIQUE DIVISORIO INTERIOR PLACAS DE YESO. ....	12
3.2 CIELORRASO SUPENDIO DE PLACA DE YESO DE JUNTA TOMADA .....	13
3.3 CIELORRASO SUPENDIO DE PLACA DE YESO DESMONTABLES.....	13
<b>4 CARPINTERIAS.-.....</b>	<b>14</b>
4.1 PROVISION Y COLOCACION DE CARPINTERIAS DE ALUMINIO ANODIZADO BRONCE ANTIGUO.....	14
4.2 DIVISORIOS DE MDF EN BAÑOS.....	14
<b>5 MAMPOSTERIA .....</b>	<b>15</b>

5.1	EN ELEVACION DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS .....	15
<b>6</b>	<b>ALBAÑILERIA.....</b>	<b>15</b>
6.1	RELLENO DE PASES EN CONTRAPISO .....	15
6.2	CARPETA CEMENTICIA.....	16
<b>7</b>	<b>REVOQUES.....</b>	<b>16</b>
7.1	GRUESO INTERIOR A LA CAL BAJO REVESTIMIENTOS.- .....	17
7.2	GRUESO Y FINO INTERIOR A LA CAL.- .....	17
7.3	GRUESO Y FINO EXTERIOR A LA CAL. ....	18
<b>8</b>	<b>PROVISION Y COLOCACION DE PISOS + REVESTIMIENTOS Y ZOCALOS.....</b>	<b>18</b>
8.1	PISOS + REVESTIMIENTOS + ZOCALO DE PORCELLANATO EN OFFICE .....	18
8.2	ZOCALO DE PORCELLANATO.....	19
8.3	ZOCALO DE MADERA.....	19
8.4	LISTEL METALIICO .....	19
<b>9</b>	<b>ADECUACION INSTALACION SANITARIA.....</b>	<b>19</b>
9.1	INSTALACION GENERAL .....	19
9.2	PROVISION Y COLOCACION ACCESORIOS EN SANITARIOS .....	21
9.3	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE INODOROS.....	22
9.4	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPAS DE INODOROS 5 (cinco) PARA BAÑO .....	23
9.5	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO 2 (dos) PARA BAÑO PUBLICO .....	23
9.6	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN BACHAS DE BAJO PONER .....	23
9.7	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE SIFON METALICOS .....	23
9.8	PROVISIÓN COLOCACIÓN DE TODAS LAS GRIFERIAS.....	24
9.9	PROVISIÓN COLOCACIÓN DE VÁLVULAS DE DESCARGA PARA INODOROS Y MINGITORIOS.....	24
9.10	PROVISIÓN Y COLOCACION DE ESPEJOS.....	25

<b>10</b>	<b>MESADAS DE GRANITO.</b>	25
10.1	PROVISION Y COLOCACION MESADAS EN BAÑO.	25
10.2	PROVISION Y COLOCACION DE MESADA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE BACHA.	26
<b>11</b>	<b>PINTURAS.-</b>	26
11.1	AL LÁTEX PARA INTERIORES.	26
11.2	AL LÁTEX ESPECIAL PARA CIELORRASO.	27
<b>12</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA.-</b>	27
12.1	RETIRO DE INSTALACIÓN EXISTENTE	29
12.2	CANALIZACIONES, CABLEADO Y TOMACORRIENTES	29
12.3	CAMPANILLA DE EMERGENCIA	30
12.4	ILUMINACIÓN	30
12.5	EQUIPO DE EMERGENCIA AUTÓNOMO	31
12.6	EXTRACCIÓN DE AIRE	31
12.7	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA.	32
<b>13</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO.-</b>	32
<b>14</b>	<b>TRASLADO DE CENTRAL TELEFONICA.-</b>	33
<b>15</b>	<b>VARIOS.-</b>	34
15.1	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BAJO MESADA Y ALACENA.	34
15.2	PROVISION Y COLOCCIÓN DE ANAFE ELECTRICO.	34
15.3	CARTELERIA	34
15.4	EXTRACCION DE CAÑERÍA DE GAS.	34
15.5	ALQUILER DE BAÑO QUÍMICO.	35
15.6	TRATAMIENTO Y RESTAURACION DE PUERTA DE MADERA	35

D.A.J.	Obra:	REMODELACION DE BAÑOS EN PB, TRABAJOS DE PINTURA Y OTROS.
Nº	Localidad:	GUALEGUAY
	Departamento:	GUALEGUAY

Se procederá a reparar y restaurar la puerta exterior de madera de ingreso a la oficina “M.U.I.” por calle Monte Caseros. ....	35
15.7 REPARACION DE FISURAS Y GRIETAS. ....	36
15.8 REPARACION DE HUMEDADES EN MUROS. ....	37

## **DESCRIPCIÓN CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS.**

### **FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.**

Los presentes trabajos están previstos que sean realizados en los locales pertenecientes al Inmueble ubicado en calle **MONTE CASEROS Nº 239** de la ciudad de **GUALEGUAY** y que quedan indicados en el Plano Nº 1 Ubicación General. La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas Nº 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.

La prioridad de ejecución de las obras quedara establecida para que sean ejecutadas dentro de los plazos especificados (55 días).

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. Para esto los horarios necesarios para ejecutar las tareas deberán ser acordados con la inspección de Obra. Las tareas de demolición deberán ser ejecutadas durante la feria Judicial.

La obra referida tiene por objeto remodelar las áreas de los baños públicos de Planta Baja y ejecutar un nuevo office y baño accesible y la reparación de fisuras y humedades en varios sectores del edificio antes mencionado.

El contratista deberá efectuar todas las obras necesarias (revestimientos, solados, pintura, iluminación, artefactos, trabajos sanitarios etc.), con el objeto de dejar los sectores indicados perfectamente terminados y listos para su uso, siguiendo el criterio de llave en mano y acorde a las reglas del buen arte.

***Asimismo todas las medidas que conforman la presente documentación, deberán ser verificadas en obra.***

La obra comprende las siguientes tareas:

### **TRABAJOS PRELIMINARES.**

---

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultara un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

### **OBLIGACIONES.**

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en el pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguiere, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la correcta ejecución de las obras y que cumplimenten con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

---

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

### **INFORME ESTADO DE OBRA**

Semanalmente, la Contratista presentará por Nota de Pedido, un informe sobre el estado de los trabajos en ejecución donde pondrá de manifiesto el estado de avance real de los trabajos comparándolos con el plan de trabajo aprobado, incluyendo un resumen de los hechos más importantes ocurridos durante la semana y toda otra información adicional que fuera requerida por la Inspección. Dichos informes deberán ser acompañados por un relevamiento fotográfico de las obras, sobre cada uno de los aspectos de las mismas. Las fotografías podrán ser presentadas en formato digital., y se presentará por lo menos 1 juego de 10 fotos distintas para cada informe. También deberá informar sobre el total de personal empleado en la obra, altas y bajas del mes, así como el número y características de todo accidente que haya provocado pérdidas de tiempo y cualquier otra información sobre clasificación de los empleados, lesiones producidas en el trabajo e incapacidades que de ello resulten.

### **SECUENCIA DE LOS TRABAJOS**

En razón de tratarse de un edificio en el cual se desarrollan diariamente tareas administrativas con atención de público (las cuales deberán seguir funcionando normalmente durante la ejecución de las obras), el Contratista deberá presentar con su oferta, una Memoria de Secuencia de los Trabajos y vallados. La misma estará acompañada por gráficos u otro elemento que permita una clara interpretación de lo en ella indicado.

Asimismo el Contratista deberá disponer de los elementos de cerramiento que aislen física y acústicamente las zonas de trabajo, y procurará separar por un lado el acceso del personal afectado a las obras (y el ingreso de materiales), de los accesos públicos.

El objetivo de la presente indicación está enfocado a dar prioridad al normal desarrollo de las actividades dentro del edificio, interviniendo lo menos posible con las áreas de trabajo.

La Secuencia de Trabajos a realizar quedará sujeta a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

Se deberá tener en cuenta que la demolición deberá entrar en el lapso de la feria judicial.

### **VALLADOS Y PROTECCIONES**

El Contratista deberá efectuar los vallados provisorios de obra. Los mismos deberán materializarse en materiales resistentes y durables por el tiempo que durase la obra.

### **PRESENTACIONES OFICIALES.**

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación

respecto de las obras que tratan las presentes. Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias y Eléctricas. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberá presentar a la Inspección los planos. Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieren corresponder.

### **VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.**

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista dispondrá por su cuenta y cargo, de personal, equipo y elementos necesarios para cumplir con ese servicio permanente, las 24 (veinticuatro) horas, hasta la Recepción Definitiva.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal de obras, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con el equipo y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma del contrato.

## **1. LIMPIEZA DE OBRA, REPLANTEO Y CONTENEDORES**

---

### **1.1 LIMPIEZA DE OBRA.**

Se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra, tomando las medidas necesarias.

Se incluye en limpieza el acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso, retiros que correrán por cuenta y cargo del Contratista, en camiones que luego volcarán su contenido en lugares consensuados con la Inspección de Obra.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que se usarán posteriormente y que se encuentran acopiados desordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar en el que no entorpezcan los trabajos previstos.

El ingreso y/o retiro de materiales por dentro del edificio existente deberá ser acordado y coordinado con la Inspección de Obra. Además la Inspección de Obra exigirá a la contratista, cuales materiales serán guardados y puestos a resguardo en las dependencias de Tribunales y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

Se deberá tener en cuenta además de la limpieza parcial y final de la obra, una limpieza del tipo fina, no solo incluyendo el retiro y barrido de los escombros y polvo surgido de las obras, sino que también deberán repasarse y lustrarse los muebles mediante el uso de lustra muebles. De la misma forma, los demás elementos afectados por la suciedad de la obra (ventanas, vidrios, puertas, pisos, baños, etc.) deberán ser minuciosamente limpiados utilizando los productos e implementos de limpieza adecuados hasta devolverlos a su estado previo al inicio de las obras.

Por otro lado se deberá prestar asistencia directa en el movimiento de mobiliario sobre los ambientes a intervenir, antes y después de la obra.

Hecho este trabajo despejara el sitio, dejándolo en forma para el replanteo.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá tener especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

Además el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Durante la obra la limpieza se ejecutará diariamente y al finalizar la misma deberá realizarse una limpieza profunda que garantice la inmediata habitabilidad de los recintos. En la limpieza final debe considerarse el repasado de todas las superficies con los elementos de higiene correspondientes, limpieza de vidrios, barrido de todos los pisos y aspirado de equipos de aire acondicionado.

### **1.2 REPLANTEO.**

Luego de concluidos los trabajos indicados en los ítems referidos a retiros y demoliciones, el Contratista efectuará el replanteo el cual deberá ser verificado por la Inspección de Obra antes de dar comienzo a los trabajos

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de los ambientes y partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, requisito indispensable para el comienzo



de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo. El trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Las diferencias que pudieran existir en cuanto a medidas de las obras con respecto a la de los planos, no serán bajo ningún concepto causal de mayores costos en la ejecución de los trabajos.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones de columnas, vigas, rellenos o excavaciones, etc. que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

Será responsabilidad del Contratista la exactitud y precisión de los replanteos, los que serán presentados para la aprobación por parte de la Inspección de Obra. El contratista deberá entregar los planos de replanteo en formato digital (Autocad 2009) y dos copias en escala 1:50 en papel blanco.

### 1.3 CONTENEDORES.

El Contratista deberá mantener durante el transcurso de todas las tareas, la obra ordenada y limpia, debiendo retirar el exceso de material producto de demoliciones o desmontes, mediante volquetes ubicados en la vía pública.

Es responsabilidad del Contratista efectuar las gestiones pertinentes ante los organismos Correspondientes, para la autorización de uso de la vía pública, cortes de calle y/o maniobras de carga y descarga de materiales.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera. El volumen estimado de contenedores será el que se establece en el cómputo, siendo responsabilidad de la contratista controlar la cantidad necesaria extra que la obra requiera y que no hayan sido incluidos en esta estimación previa.

## 2 DEMOLICIONES.-

---

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, la limpieza parcial diaria y total para lo cual que se exige cubrir los muebles con polietileno negro.

Todos los elementos retirados extraídos deberán ser catalogados en un listado según cantidad y tipo y finalmente entregados a la Intendencia del edificio, quien los recibirá a través de copia firmada y luego girará a la Inspección de Obra una copia por triplicado de esta entrega.

### 2.1 DEMOLICION DE MAMPOSTERIA

Dentro de este ítem, corresponde las siguientes tareas:

Demoler muros, para apertura de vanos según lo indica el Plano Nº 02 "Demolición".-

---

Reparación de moquetas en todo sector demolido.-

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar otras partes del Edificio, se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes los que serán de propiedad exclusiva del Superior Tribunal de Justicia. Los materiales producto de la demolición, y solo los que expresamente indique la Inspección de Obra deberán ser retirados por la contratista y transportados a una distancia máxima de 3 Km. Además la Inspección de la Obra autorizara a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente (conexiones con circulaciones, ingresos, escaleras, acceso a baños, etc.) deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre éstas áreas para su aprobación.

Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

## 2.2 RETIRO DE CARPINTERIA EXISTENTES.

Las CARPINTERIAS retiradas serán extraídas según indica el plano correspondiente, y puestas a disposición de la Inspección de la Obra.

El trabajo incluye la apertura del vano para la nueva localización y el trabajo de revoques y moquetas necesarios. De la misma forma se contemplará el completamiento de los vanos de mampostería cuando estos sean más grandes.

Se tendrá especial cuidado en el tratamiento de las mismas al momento de su manipulación, evitando golpes y maltrato. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retirada. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten las mismas, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a restaurarlas a su forma y terminación original bajo su propio coste.



### 2.3 RETIRO DE PISO Y REVESTIMIENTO EN BAÑOS, BAJO ESCALERA Y OFICINA DEL GUARDIA

En los Sectores indicados según plano, se extraerá todo el piso cerámico correspondiente y todas las piezas de azulejos que conforman el revestimiento en los Baños (Plano Nº 02 "EXTRACCIONES"), incluyendo además el picado de revoques para dejar lista la superficie de los muros para recibir el nuevo grueso bajo revestimiento.

En el sector donde actualmente se encuentra el guardia policial se deberá retirar el piso calcáreo existente, ejecutado con el máximo cuidado, a fin de preservar la integridad de las piezas para su posterior reutilización, incluyendo limpieza inicial, acopio, protección y traslado dentro de la obra.

Todo el material de demolición está considerado retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección



### 2.4 RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS.

El contratista deberá retirar los artefactos sanitarios completos (4 inodoros, 2 Lavatorios, 2 Mingitorios, incluye mochilas), en los baños existente.

Se exigirá el retiro de las piezas enteras sin producir roturas ni quebraduras y entregar los mismos a la Inspección, que indicará el lugar de su guarda.

### 2.5 RETIRO DE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

El contratista deberá retirar, las griferías y accesorios en los baños existentes.

Se exigirá el retiro de las piezas enteras sin producir roturas ni quebraduras y entregar los mismos a la Inspección, que indicará el lugar de su guarda.

### 2.6 DEMOLICIÓN DE CONTRAPISO + CARPETA.-

El contratista deberá picar todas las carpetas y demoler la parte necesaria del contrapiso para poder extraer las viejas instalaciones y recibir las nuevas instalaciones de los futuros sanitarios y office.-

Todo el material de demolición está considerado retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección.

### 2.7 AYUDA DE GREMIOS.

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios y picados de muros para instalaciones como "ayuda de gremios". Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que a los efectos de cubrir todas las tareas extras para ejecutar cada ítem correspondiente se ajusta

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corrida donde la Inspección indique con el objeto de no interferir con el avance de la obra.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

### **3 CONSTRUCCIÓN EN SECO.-**

---

#### **3.1 TABIQUE DIVISORIO INTERIOR PLACAS DE YESO.**

El sector que divide el nuevo office con el guardia policial será dividido con tabiques de placa de yeso. El vano superior de la puerta correspondiente al nuevo sanitario accesible también se cerrará con placas de roca de yeso.

El representante de la contratista deberá realizar el replanteo con la presencia del Inspector de Obra - Responsable de la Dirección Arquitectura Judicial - a fin de corroborar las posiciones de los muros, caso contrario la contratista será única responsable de la ejecución. Estarán constituidos por una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243:2004, sobre la cual se fijarán las placas Durlock o similar de 15mm de espesor. La estructura de la pared se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 70mm y Montante de 69mm.

Los perfiles Montantes se colocarán con una separación de 0.40m (para emplacado vertical u horizontal) ó 0.48m (para emplacado horizontal).

Una vez definida y marcada la posición de la pared, se fijará la Solera de 70mm sobre el piso, repitiendo esta operación en el techo, manteniendo la verticalidad con la plomada. Para ello, se utilizarán fijaciones tipo tarugo Fischer y tornillos N° 8, colocándolos cada 60cm.

Si la pared a construir contiene una puerta, se deberán colocar perfiles Montantes con la separación necesaria para después alojar la carpintería, y un perfil Solera uniendo estos Montantes, a la altura del dintel.

Previamente al emplacado, se realizarán refuerzos necesarios para luego poder colgar objetos pesados (ménsulas, muebles, aires acondicionados, etc.) a criterio de la Inspección de Obra. Estos refuerzos se realizarán con perfiles Solera fijados a los Montantes con tornillos T1, o atornillando refuerzos de madera a los montantes.

Si la pared alojará instalaciones se utilizarán, las perforaciones de los perfiles montante. Si se debiera perforar el perfil para realizar el pasaje de instalaciones, sólo se deberá agujerear con mecha copa el alma del perfil, nunca las alas debido a que le restaría resistencia mecánica.

Una vez armada la estructura, se fijarán las placas Durlock o similar a los perfiles montante, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10mm de los mismos.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará material aislante (lana de vidrio, de alta densidad 50mm) en el interior de la pared, ubicada entre los Montantes de la estructura. Los orificios para las conexiones de artefactos o para las cajas de luz, se realizarán con serruchín, una vez emplacada la pared.

Para asegurar una correcta terminación de la pared, se colocará en cada arista perfiles cantonera fijándolos a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto y perfiles ángulo de

ajuste en todos los encuentros entre la pared Durlock o similar y mampostería u otro material, para materializar juntas de trabajo.

Estos perfiles de terminación se masillarán aplicando dos manos de Masilla Durlock o similar Lista para Usar o Masilla Durlock o similar de Secado Rápido, al igual que las improntas de los tornillos. Se incluyen dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y de masilla, para recibir su posterior tratamiento con pintura.

Las placas se podrán colocar en sentido horizontal o vertical, trabándolas entre sí. Se deberá dejar una separación entre la placa y el piso de 15mm, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad en el núcleo de la placa. La colocación de un zócalo asegurará una terminación prolija.

### 3.2 CIELORRASO SUPENDIO DE PLACA DE YESO DE JUNTA TOMADA

En los baños, se realizarán cielorrasos suspendidos en tableros de roca de yeso bihidratado según planos, sobre estructura metálica de sostén, en placas de 12,5mm de espesor de roca de yeso, tipo DURLOCK o similar, a junta tomada.

Estas placas se atornillan a la estructura de chapa galvanizada con tornillos autorroscantes, separadas como máximo, según corresponda a las luces de los locales, para travesaños cada 40 cm. y largueros o vigas maestras cada 100 cm. La terminación superficial de las placas se resuelve con masillado y encintado de las juntas y encuentros con muros, las juntas no deben ser continuas (placas trabadas).

El encuentro de las placas de yeso con los paramentos verticales será resuelto con buñas perimetrales, y los encuentros entre placas se harán con cinta de papel celulósico fibrado de alta resistencia de 50mm de ancho y con masilla. Las juntas se tomarán con masilla y cinta, recibiendo un masillado final que deje la superficie lista para el tratamiento de pintura, incluyendo dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y masillado.

Las alturas de colocación de los cielorrasos suspendido quedarán indicada en los planos respectivos.

Todos los encuentros de tabiques de placas de yeso interiores, con cielorrasos serán resueltos con perfiles de chapa galvanizada Nº 24 prepintadas tipo “Z”. Esta buña será ejecutada a ambos lados de los tabiques divisorios.

### 3.3 CIELORRASO SUPENDIO DE PLACA DE YESO DESMONTABLES

En el pasillo y nuevo office, Se realizara cielorrasos suspendidos desmontables con una estructura metálica compuesta por perfiles Largueros y Travesaños, de chapa de acero galvanizado, tipo T invertida de 24mm de ancho y 32mm de alto, con vista prepintada en blanco; y por perfiles Perimetrales de chapa de acero galvanizado tipo L de 20mm x 20mm, prepintados en blanco. Los perfiles Perimetrales se fijarán perimetralmente a muros mediante tarugos de expansión de nylon con tope Nº 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m. Los perfiles Largueros se ubicarán en forma paralela al lado menor, con una separación entre ejes de 0,61m suspendidos de losas y techos mediante alambre galvanizado Nº14 o varillas con nivelador, colocados con una separación de 1,20m. La estructura se completa colocando perpendicularmente a los Largueros, los perfiles Travesaño de 0,61m con una separación entre ejes de 0,61m; de manera que queden conformados módulos de 0,61m x 0,61m. Sobre esta estructura se apoyarán las placas tipo Durlock Desmontables. –las placas serán tipo

Placas Durlock línea Desmontables Sobre la estructura de perfiles se apoyarán las placas de tipo Placas Deco Classic, de 0,606m x 0,606m.

#### **4 CARPINTERIAS.-**

---

##### **4.1 PROVISION Y COLOCACION DE CARPINTERIAS DE ALUMINIO ANODIZADO BRONCE ANTIGUO.**

Las carpinterías de aluminio a colocar, seguirán las especificaciones indicadas en los planos. La línea de las carpinterías será tipo Modena 2 de Aluar o calidad superior. El color será anodizado bronce antiguo. Todas las carpinterías se ejecutaran con vidrios de seguridad 3+3. Todas las carpinterías llevaran accesorios, herrajes, de color negro tipo Tanit o calidad superior. Además todas las carpinterías del tipo puertas de abrir llevaran cerraduras de seguridad e incluirán brazo hidráulico. Antes de ser colocadas la empresa contratista deberá presentar las muestras de este tipo de accesorios para que la Inspección de Obra decida finalmente su elección.

Llevarán tapajuntas en todo el perímetro, estos tapajuntas no podrán ser interrumpidos (cortados), para que esto ocurra se deberán dejar previstas las mochetas necesarias en la totalidad del perímetro de la carpintería. Estas carpinterías de acuerdo a la ubicación que indican los planos, serán del tipo de ventanas proyectantes verticales, puertas de abrir. (Ver detalle de carpintería en planos Nº 12/13)

##### **4.2 DIVISORIOS DE MDF EN BAÑOS**

Para la ejecución de las divisorias interiores de los locales sanitarios de ambos sexos, el Contratista deberá proveer y colocar los box divisorios de retretes, los cuales se ejecutarán conforme a lo indicado en planos.

Los divisorios estarán constituidos por paneles de MDF de 18 mm de espesor, en doble placa, enchapados en laminado melamínico antihumedad color gris oscuro. Todos sus cantos deberán estar protegidos mediante perfilera de aluminio anodizado natural. Los paneles estarán completamente refileados en todo su perímetro e incorporarán perfilera de aluminio anodizado de sección semicircular o equivalente.

El sistema constructivo incluirá:

Estructura apoyada sobre patas regulables de acero inoxidable, que permitan absorber desniveles existentes.

Separación del piso mediante dichas patas, evitando el contacto con superficies húmedas.

Fijaciones a muros mediante soportes horizontales con ángulos de acero, con tornillería oculta.

Elementos de fijación vertical que aseguren la estabilidad del conjunto.

Los herrajes serán de acero inoxidable, incluyendo:

Bisagras con sistema de cierre automático por gravedad.

Cerradura semicircular tipo "libre/ocupado" con visor exterior.

Sistema de fijación con un mínimo de seis (6) puntos por hoja.

Las puertas y paneles mantendrán uniformidad de diseño, garantizando resistencia mecánica, durabilidad y adecuado comportamiento frente a la humedad.

## **5 MAMPOSTERIA**

---

La Contratista ejecutará los planos de replanteo de mamposterías de la totalidad de la obra. Para su ejecución se respetarán los planos de Generales y de detalles de Proyecto aprobados por la Inspección de Obra. Todos los muros a construirse deberán ser perfectamente alineados y nivelados sin estar alabeados y se ejecutarán bajos las reglas del buen arte. Las hiladas serán bien horizontales, alineadas y aplomadas. Los muros se levantarán empleando la plomada, el nivel y las reglas. Los ladrillos serán de primera, de forma regular, parejos y de igual coloración. Todas las piezas a utilizar deberán estar perfectamente mojadas con antelación para evitar que los ladrillos absorban el agua del mortero de asiento. Los cortes que deban realizarse se ejecutarán con máquinas adecuadas para tal fin. Para la ejecución de vanos se realizarán dinteles con dos hierros de 10 mm de diámetro, los que irán empotrados en los extremos una distancia de más de 30 cm.

Las juntas serán alternadas, de modo que no se correspondan ni horizontales ni verticalmente en hiladas sucesivas, con una altura que no exceda los 2cm. Los muros que se crucen o empalmen serán trabados correctamente con el mismo material o con hierros del 4,2 cada 40cm. Cuando el encuentro sea con una pared existente, se deberán embutir unos 10cm, en forma de costura, para que los hierros queden amurados dentro de ellos y de esta forma otorgarle rigidez.

De ser necesarias, una vez ejecutadas las paredes y para evitar manchas de salpicaduras, colado de hormigón, roturas, etc., se las recubrirá para su resguardo.

Al efectuar la mampostería en elevación, se colocarán los marcos de aluminio y/o hierro de las carpinterías, asegurando las grampas con un mortero 1:3 (cemento / arena). Se efectuará el colado con el mismo mortero diluido, dentro del vacío de los marcos unificados y umbrales.

### **5.1 EN ELEVACION DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS**

Se efectuara en albañilería de ladrillos huecos de 12, la pared de cierre divisoria en el sanitario accesible y cerramiento de vanos de ventanas será en ladrillo común, serán revocadas en ambas caras y con su aislación correspondiente.

Se ejecutarán con ladrillos de primera calidad, asentados con el mortero de asiento. Para su ejecución se respetarán los planos de replanteo de mampostería aprobado por la Inspección de Obra, elaborado teniendo como base a los planos, planillas y detalles del proyecto.

Se asentaran con el siguiente mortero: ½ parte de cemento; 1 parte de cal hidráulica; 4 partes de arena mediana.

## **6 ALBAÑILERIA**

---

### **6.1 RELLENO DE PASES EN CONTRAPISO**

Se deberá completar el contrapiso en pases existentes para instalaciones en desuso y nuevas instalaciones con hormigón pobre.

## 6.2 CARPETA CEMENTICIA

Se completará el fondo de las placas de piso sobre el sector indicado como demolición. Se nivelará con carpeta cementicia, dejándolo al mismo nivel de las placas de piso existentes.

En locales sanitarios el Contratista deberá picar la carpeta existente, y ejecutar otra de cemento, de 3cm de espesor como mínimo (tipo 3:1). Previo a ello, deberá llanear la superficie con un mortero de cemento con la incorporación de un aislante hidrófugo tipo Cerecita o similar.

El Contratista deberá cuidar el espesor total del solado sanitario, a fin de que el mismo quede en perfecto nivel de terminación con respecto al solado del local denominado paso.

## 7 REVOQUES

---

SE REALIZARAN SOBRE TODAS LAS PAREDES EXISTENTES QUE PRESENTEN PROBLEMAS DE HUMEDAD, Y EN TODAS LAS SUPERFICIES QUE DERIVEN DE DEMOLICIONES (RETIRO DE REVESTIMIENTOS O APERTURA DE VANOS). QUEDANDO INCLUIDO, EN ESTE ITEM, TODAS LAS MOCHETAS QUE SURJAN, EL PICADO Y RETIRO DE REVOQUES EN MAL ESTADO, PREVIO A LAS REPARACION DE HUMEDADES Y GRIETAS QUE PUDIERAN PRESENTAR LOS MUROS EXISTENTES.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarras u otros defectos cualesquiera y tendrán aristas rectas, vivas, rectilíneas y aplomadas. Deberá cuidarse especialmente la ejecución del revoque a nivel de los zócalos, para que al ser aplicados éstos se adosen perfectamente a la superficie revocada. Las terminaciones en todos los revoques deberán ser perfectas, totalmente homogéneas, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. No deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarras u otras imperfecciones. La terminación se realizará después que se hayan terminado todas las instalaciones.

En ningún caso se tolerará un espesor mayor de 15 mm para el jaharro y 5 mm para el enlucido, ni tendrá un espesor mínimo de 15 mm en total.

Previamente a la ejecución de jaharro se aplicará sobre el muro con un espesor no menor de 10mm, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida.

El nuevo revoque fino deberá quedar en perfectas condiciones, totalmente homogéneo, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc., terminado con un tratamiento de lijado grueso y fino, dejando una superficie perfecta lista para recibir la pintura.

Se incluye dentro del ítem, el retiro de toda instalación eléctrica, ya que la misma se encuentra deteriorada. La misma será reemplazada según las cláusulas eléctricas.

Con el fin de evitar remiendos, no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que hayan terminado los trabajos previos de las instalaciones.

### INTERIORES:

Los paramentos se limpiarán esmeradamente, las juntas hasta 1,5cm de profundidad mínima, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua.

Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1½ cm. en total, de las cuales entre 3 y 5 mm corresponderán al enlucido. Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro haya secado.



Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas.

Para cualquier tipo de revoque, el contratista preparara las muestras que la dirección requiera hasta lograr su aprobación.

Se seguirán en todo las indicaciones de los planos, o de la Inspección de Obra.

Antes de comenzar el revocado de un local, la empresa verificara el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, etc.; el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso.

Se emplearan para el jaharro y el enlucido, los morteros que se indican a continuación:

#### JAHARRO:

##### BAJO ENLUCIDO A LA CAL:

El mortero estará constituido por:

¼ parte de cemento

1 parte de cal aérea

3 partes de arena mediana

#### ENLUCIDOS:

##### A LA CAL:

Luego de efectuar el fratasado, se pasara un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies completamente lisas, a satisfacción de la dirección de obra.-

El mortero está constituido por:

1/8 parte de cemento

1 parte de cal aérea

2 partes de arena fina

#### 7.1 GRUESO INTERIOR A LA CAL BAJO REVESTIMIENTOS.-

Se ejecutará en los Baños, surgido de la adecuación sanitaria y retiro de los actuales azulejos. Está incluido el picado, todas las reparaciones, tapado de huecos, limpieza. Dichas tareas, serán la base para recibir las terminaciones de revoque fino.

Se terminará con fratacho de lana, se utilizará arena fina tamizada y se finalizará con agua de cal.

No se admitirán imperfecciones, debiendo ser las superficies terminadas completamente lisas y homogéneas. Deberá ser perfectamente aplomada la terminación de su superficie para poder recibir el revestimiento de placas de porcellanato sobre este.

#### 7.2 GRUESO Y FINO INTERIOR A LA CAL.-

Se realizarán en todos los muros interiores donde presente problemas de humedad, previa a su reparación. Está incluido además el retiro del revestimiento de azulejos. El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por éste motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas.

Rigen las generalidades establecidas para revoques, con la aclaración de que previamente a la ejecución de jaharro se aplicará sobre el muro con un espesor no menor de 10mm, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida.

### 7.3 GRUESO Y FINO EXTERIOR A LA CAL.

Se realizarán en todos los muros exteriores sobre el azotado impermeable ya realizado según la indicación en los planos generales. El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por éste motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas.

Rigen las generalidades establecidas para revoques, con la aclaración de que previamente a la ejecución de jaharro se aplicara sobre el muro con un espesor no menor de 10mm, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida y que tendrá:

1 parte de cemento

3 partes de arena mediana

Para asegurar su adherencia, el jaharro se aplicara antes de que la capa hidrófuga haya secado.

## 8 PROVISION y COLOCACION DE PISOS + REVESTIMIENTOS y ZOCALOS

---

### 8.1 PISOS + REVESTIMIENTOS + ZOCALO DE PORCELLANATO EN OFFICE

Se proveerá y colocará porcellanato, de bordes rectificados, de la mejor calidad en sus respectivas clases, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras y otros defectos, para su colocación.

Este piso deberá ser del tipo San Lorenzo Modus Art gris o calidad superior.

La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para cada tipo de material y trabajo, las juntas serán de 1 o 2 mm y se llenarán con pastina para porcellanato de color de acuerdo al de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas.

Las juntas estarán hechas con especial cuidado en forma de evitar cualquier diferencia de espesores, plomos o niveles entre paños adyacentes.

Las placas de porcellanato a proveer serán de dimensiones grandes, e haya en el mercado (dimensiones mínimas 0,60 x 0,60), decisión que quedará a cargo de la Inspección, como así también el comienzo a arranque de las mismas (replanteo).-

Las placas no deberán presentar alabeos, serán de medidas parejas, no se admitirán medidas disparejas y de diferentes partidas (color). Los colores deberán ser neutros (gris o claro), serán uniformes y sin vetas.

Se asentarán en pegamento del tipo marca "KLAUKOL o WEBER" o calidad superior, en proporciones recomendadas por el fabricante.

Prevía a la colocación del porcellanato, la Contratista deberá presentar muestras a la Inspección con el fin de elegir la más apropiada, respecto a su color, dimensiones y demás características y la factura de compra del piso, demostrando que la compra es de un material de primera calidad.

Los bordes de los muros se resolverán con cantoneras metálicas de aluminio anodizado, tipo "L" con el canto de 2mm expuesto y a modo de encuentro entre colocación de placas ya existentes y cortes de bordes de muros a colocar.

Las piezas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas ni ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. La Empresa, una vez obtenida la aprobación de la muestra, será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Inspección de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no ser los elementos de las características de la muestra aprobada.

Los planos de locales indican los ambientes que llevan revestimientos y la altura respectiva en cada ambiente.

Las columnas o resaltos emergentes de los llevarán el mismo revestimiento del local, si no hay indicación en contrario.

Sector a colocar: en el piso y todo el perímetro de muros de los baños, colocación a definir por la inspección al momento de realización de la obra, hasta una altura aproximada de 2.00 m, coincidiendo con la altura del dintel de carpintería (puertas). Esta altura podrá ser regulada en función del módulo de las placas de revestimiento que se consigan. Se colocara zócalo en: office.

## 8.2 ZOCALO DE PORCELLANATO.

Provisión y colocación de zócalos de porcellanato, ubicados en el office, de h= 10 CM.

## 8.3 ZOCALO DE MADERA

Provisión y colocación de zócalos de madera en pino, ubicados en el tabique realizado en roca de yeso en la oficina de guardia policial, de h= 10 CM.

Terminación látex para interiores de primera calidad tipo Suvinil – Alba – Tersuave-Recuplast o similar igualando color al del tabique, serán aplicadas las manos necesarias para un acabado homogéneo. Se colocara el zócalo en ambas caras del tabique en el tabique divisorio entre el guardia de seguridad y el office.

## 8.4 LISTEL METALICO

Las terminaciones de los bordes horizontales y verticales de las placas de porcellanato o cerámicos, se harán con piezas metálicas (listeles de acero inoxidable) siguiendo el orden que indican los planos.

# 9 ADECUACION INSTALACION SANITARIA.

---

## 9.1 INSTALACION GENERAL.

### Reglamentación vigente

La reglamentación vigente será el Reglamento, Normas y Gráficos para las Instalaciones Sanitarias Domiciliarias e Industriales de la Empresa Obras Sanitarias de la Nación y demás normas vigentes. –

### Presentación de legajo

Previo al inicio de la ejecución de las instalaciones sanitarias, la Contratista deberá presentar para su aprobación la documentación técnica completa correspondiente a la instalación

sanitaria completa.

Dicha documentación deberá estar elaborada, firmada y visada por un profesional competente con matrícula habilitante en la especialidad sanitaria.

La documentación a presentar deberá incluir, como mínimo, plantas, cortes, detalles constructivos, esquemas isométricos y dimensionamiento de cañerías, conforme a las normativas vigentes.

Se deja expresamente establecido que los planos de instalaciones incluidos en la presente documentación licitatoria tienen carácter meramente esquemático y orientativo, siendo su finalidad exclusiva la de permitir el cómputo y presupuesto de las tareas. En consecuencia, la Contratista será responsable del desarrollo del proyecto ejecutivo, el cual deberá ajustarse a las normativas vigentes, reglamentaciones locales y a las condiciones particulares de la obra. La ejecución de los trabajos no podrá iniciarse sin la previa aprobación de la documentación presentada a la Inspección de Obra.

Asimismo, cualquier modificación que resulte necesaria durante la ejecución deberá ser debidamente justificada y aprobada antes de su implementación.

Será condición sin equanón utilizar como material del sistema primario secundario y de ventilación, caño en polipropileno del tipo "DURATOP- IPS" o calidad superior, con sistema de unión mediante O' rings o aros de goma, no del sistema pegado clásico del PVC.

Los sanitarios a modificar corresponden a baño público de planta baja sector central del Palacio de Justicia

Para ello se propone:

- Nuevos caños del sistema primario de los grupos sanitarios, office y sus enlaces a las cámaras según esquema adjunto.
- Descubrir, adaptar, adecuar y reparar la CI situada en la cochera, ver plano adjunto, de forma que el cojinete de esta reciba las nuevas cañerías de desagüe
- Deberán anularse todas las cañerías existentes correspondientes al sistema primario, secundario y de distribución de agua.

Estas tareas incluirán el recambio con provisión y colocación de nuevas cañerías y accesorios necesarios para lograr su correcto funcionamiento, no permitiéndose la mezcla de marcas comerciales entre cañerías y accesorios a emplear.

No está permitido el arqueo o deformación de los caños, y de ser necesarios una adecuación en su tendido deberán utilizarse los accesorios que vienen a tal efecto.

Tampoco se permitirá el uso de codos con acceso, para lo cual la empresa deberá tener en cuenta los empalmes de cañerías solo mediante ramal "Y"

Se efectuara una prueba hidráulica de instalaciones por grupo de sanitarios ya sean de desagües como de alimentación de agua hacia éstos.

El circuito de instalaciones completo deberá ser revisado a los efectos de corregir cualquier inconveniente que se presente de manera de garantizar el correcto funcionamiento para las oficinas que ocuparan el edificio. No se podrá tapar las instalaciones sin que la inspección la haya corroborado previamente.

Alimentación de agua:

La utilización de cañería será polipropileno de primera marca y calidad con sistema de unión bajo termofusión, una por cada grupo sanitario.

Toda cañería que quede al exterior deberá poseer las protecciones contra rayos UV que necesite ya sea con pinturas film o similares

La conexión entre las bajadas se deberá realizar desde el colector situado en terraza inmediatamente por encima de los baños a refaccionar.

El trabajo comprende la anulación de las bajadas existentes.

Las llaves de paso a emplear serán del tipo FV con accionamiento del tipo 1/4 de vuelta, con campana e instalada en un lugar que sea de fácil acceso.

Las conexiones flexibles serán del tipo "chicote" cromado o bien la empresa presentara modelos que luego la Inspección elegirá de los presentados el que considere más conveniente.

Desagüe de inodoro y de lavabo:

Se debe realizar la instalación de desagües de los lavabos a las piletas de patio abiertas a excepción de la que recibe el mingitorio y Office que deberán ser cerradas o ciega.

El desagüe de los lavabos se construirá, con cañería de Polipropileno Ø 50 mm, hasta las piletas de patio, la cual se conectara a los inodoros nuevos mediante ramal Y.

Respecto de la pileta de cocina – en office la misma llevara igual un sifón plástico del tipo SIFOLIMP.

Rejilla:

Provisión y colocación de rejilla, con posibilidad de cierre y apertura.

Medidas: 13 x 13 cm, en bronce color cromo.

Los mingitorios y office deben desaguar a PPT, estando totalmente prohibido el desagüe de ellos directamente a cañería primaria.

#### ADECUACION CAMARA DE INSPECCION EXISTENTE

Se incluye el reacondicionamiento de la cámara existente de manera de dejarla en perfecto estado de estanqueidad con revoque terminado y completo, tapa, contratapa y los dos tornillos en bronce con tuerca y contratuerca para su manipulación.

Todos los tramos horizontales deben cumplir estrictamente con la pendiente establecida al efecto para la cual la norma aconseja: de 2,3 cm hasta 2,7 cm de máxima.

Se incluye en el ítem los trabajos de: rotura de piso, carpeta y contrapiso, excavación necesaria para el tendido de la nueva cañería como el descubrimiento de la cámara existente que fue tapada, provisión y colocación de la nueva cañería sobre cama de arena, tapado, ejecución de nuevo contrapiso, carpeta y demás de manera de dejar todo en las mismas condiciones que antes de ejecutar las obras.

#### 9.2 PROVISION Y COLOCACION ACCESORIOS EN SANITARIOS

La Conexión de griferías

Todas las conexiones se ejecutaran en material flexible tipo chicote color cromo o calidad superior debiendo dejar embutido el codo roscado correspondiente.

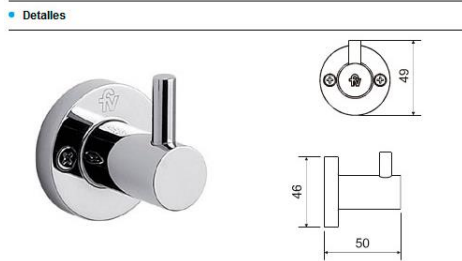
PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PERCHA TIPO FV, LÍNEA CALIFORNIA O CALIDAD SUPERIOR. 5 (cinco).

Provisión y colocación de percha simple.

Material: acero inoxidable

Color: cromo

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada

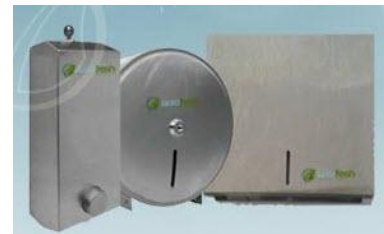


PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PORTA ROLLOS 60 MTS ACERO INOXIDABLE 5 (cinco)  
 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE DISPENSER DE JABON ACERO INOXIDABLE 3 (tres)  
 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE DISPENSER DE PAPEL ACERO INOXIDABLE 3 (tres)

Material: Acero inoxidable.

Color: Cromo

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



### 9.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE INODOROS

Provisión y colocación de inodoro corto de losa blanca de tipo Ferrum línea BARI o calidad superior 4 (cuatro)

Material: losa sanitaria

Color: blanco

En el sanitario para discapacitados, se colocará inodoro modelo línea Espacio Barii o calidad superior 1(UNO)

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada



#### 9.4 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPAS DE INODOROS 5 (cinco) PARA BAÑO

Provisión y colocación de tapas para inodoro, deberán ser de madera laqueada en color blanco. Serán correspondientes al modelo de inodoro colocado.



#### 9.5 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO 2 (dos) PARA BAÑO PUBLICO

Provisión y colocación de mingitorio losa blanca tipo FERRUM línea CLASICA o calidad superior.

Material: losa sanitaria

Color: blanco

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



#### 9.6 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN BACHAS DE BAJO PONER

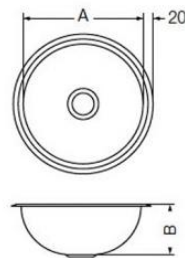
Provisión y colocación de bachas de bajo poner de acero brillante redonda 340 mm de diámetro tipo FERRUM, G4106 o calidad superior.

Material: acero inoxidable

Color: brillante

Lavatorio para discapacitados: Será de losa, blanco, modelo línea Espacio o equivalente

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



#### 9.7 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE SIFON METALICOS

Provisión y colocación de sifones metálicos para bachas sobre mesadas, serán del tipo FV o calidad superior.

Color: cromo

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.



## 9.8 PROVISIÓN COLOCACIÓN DE TODAS LAS GRIFERIAS.

### **Provisión y colocación de grifería tipo FV 361 Pressmatic Canilla Automática para Mesada 3 (tres).**

Accionamiento hidromecánico con leve presión manual y Cierre automático sin intervención del usuario, Fácil instalación y mantenimiento. Control de higiene y consumo de agua. Diseño moderno y resistente.

Color Cromo

Material Metálico

El contratista deberá presentar muestras para su elección, con el fin de elegir la más apropiada.

UBICACIÓN: EN SANTIRARIOS DE DAMAS Y CABALLEROS



### **Provisión y colocación de Grifería de Cocina Monocomando FV Linea Arizona 1(una)**

Medidas: 20.6x14.1 cm

Color: Cromo Material: Metal con Bases ABS

Tipo de Cierre: Cierre Cerámico

Tipo de Llave: Monocomando

Tipo de Pico de Lavatorio Bajo

UBICACIÓN: EN OFFICE



En sanitario para discapacitado la grifería Será tipo monocomando, especial para el uso de personas discapacitadas

Tipo Fv o Piazza o similar 1(una)

UBICACIÓN: BAÑO DE DISCAPACITADO



## 9.9 PROVISIÓN COLOCACIÓN DE VÁLVULAS DE DESCARGA PARA INODOROS Y MINGITORIOS.

Para la provisión y colocación de las válvulas debe respetarse estrictamente lo que aconseja el proveedor en cuanto a su instalación, sobre todo en lo que respecta a los diámetros de las bajadas cuando estas alimentan a más de una V.I.

Deberán ser del tipo FV o calidad superior.





## 9.10 PROVISIÓN Y COLOCACION DE ESPEJOS

Provisión y colocación de espejo en el sector de la pileta, por encima de la misma y hasta una altura coincidente con el alto de la puerta y de terminación del porcellanato.

Terminación de los bordes verticales de los espejos, con perfil de aluminio (platil cromo).

Prevía a la colocación de los mismos, la Contratista deberá presentar muestras a la Inspección con el fin de elegir el más apropiado, respecto a su color, dimensiones y demás características.

Dimensión aproximada espejo en baño mujeres = 0.6 m lineal x 1,00 m. Aprox.

Dimensión aproximada espejo en baño hombres = 1,75 m lineal x 1,00 m. Aprox.

Accesorios de ayuda en baño discapacitados, modelo línea Espacio o equivalente, en un todo de acuerdo a las normas vigentes.

Barrales rebatibles para laterales de inodoro y lavatorio fijo de 90 cm y móvil 60 cm

Espejo móvil con variación de ángulo, de 0.60 x 0.80 m

## 10 MESADAS DE GRANITO.

Serán de la mejor calidad en sus respectivas clases, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras riñones coqueas y otros defectos, para su colocación.

La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para cada tipo de material y trabajo, las juntas en general se llenaran con marmolina o cemento coloreado de acuerdo al color de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas.

Todas las superficies cubiertas con granito formaran planos perfectos con las paredes y columnas a plomo. Los pisos serán perfectamente nivelados sin ningún tipo de imperfección en los encuentros entre placas. Las juntas estarán hechas con especial cuidado en forma de evitar cualquier diferencia de espesores, plomos o niveles entre paños adyacentes.

Las placas de granito a proveer serán del tipo gris mara con escallas blancos y grises o en su defecto de calidad superior. La terminación de las mismas será pulida. Las mesadas serán de 50 cms de profundidad en el sanitario de hombre y 45 cm en el sanitario de mujeres, preverán el agujero para la colocación de las bachas y la grifería. Sobre el apoyo de los muros (fondo y laterales) se colocará una espalda de 15cms de alto. El frente de la mesada deberá llevar un frentín de 0.15 cms de alto.

Las propuestas que presenten diferencias a la exigida en este pliego serán consideradas como alternativa. Las empresas en el momento de la presentación de las ofertas de cotización de los trabajos, deberán presentar las muestras con el que fue considerado el presupuesto del ítem. Deberá incluir esta muestra el nombre comercial escrito en su anverso sobre una etiqueta.

### 10.1 PROVISION Y COLOCACION MESADAS EN BAÑO.

Las tareas se ejecutarán en los baños. Una mesada para tres bachas en cada uno de los baños.

La unión de las placas a 90º en los frentines solicitados, se harán con ángulos biselados a 45º y posteriormente el llenando de las juntas. Las juntas resultantes se ejecutaran con marmolina o cemento coloreado de acuerdo al color de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas. Todas las grampas y piezas de metal que

fueran necesarias para la sujeción de las placas, serán galvanizadas y deberán quedar ocultas. La mesada deberá quedar lo suficientemente firme y rígida para soportar su propio peso y apoyo de objetos o cosas sobre su superficie. El espesor de las placas será de 2cms. Se tendrá especial cuidado de proteger el trabajo hasta el momento de la aceptación final del mismo.

#### BAÑO

Provisión y colocación mesadas granito gris mara.

Con zócalos 15 cms lateral y fondo y con frentin 15 cms

Prof.: 50 cm y 45 cm

Largo: 0.60 mts en baño de mujeres

Largo: 1.76 mts en baño de hombres

#### 10.2 PROVISION Y COLOCACION DE MESADA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE BACHA

Se deberá proveer y colocar una mesada de acero inoxidable 430 con bacha incluida.

La pileta deberá ser de al centro de la mesada.

La mesada debe ser de 180 (cm) y la pileta debe llevar un doble anti derrame, uno en mesada y el otro alrededor de la pileta.

Todas las grampas y piezas de metal que fueran necesarias para la sujeción de las placas, serán galvanizadas.

Provisión y colocación mesadas Acero inoxidable. Tipo Johnson acero

Prof.: 60 cm

Largo: 1.80 mts

### 11 PINTURAS.-

---

Todas las superficies a pintar ya sean existentes o nuevas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques, cielorrasos y panetería.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduidos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distintas absorción, antes de proceder a pintar.

#### 11.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES.

Corresponde a todo el sector trabajado, indicado en el Plano Nº 6 "Pintura", es decir en todos los muros existentes y en toda la tabiquería nueva de yeso bihidratado.

En dependencias que dan hacia el frente de calle Monte Caseros, sector indicado en Plano Nº 16.

Oficinas y ambientes interiores: Las tareas realizadas en los ambientes y oficinas serán coordinadas expresamente con la inspección y el personal del juzgado según el grado de

necesidad y disponibilidad de cada sector; Y convenir la faz organizativa de la obra de manera de desarrollar las actividades que producen mayor molestias en ausencia del personal judicial.

En todos los muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al látex para interiores de primera calidad - Marca: ALBA, color: código 9193 – de manera de garantizar la terminación y acabado perfecto.

Color(A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.) ESTE COLOR DEBERÁ SEGUIR EL MISMO COLOR Y TONO DEL UTILIZADO EN LA CONSTRUCCION EXISTENTE.

En la oficina de “Probation”, se pintará la pared

#### 11.2 AL LÁTEX ESPECIAL PARA CIELORRASO.

Prevía preparación e imprimación de la superficie, se darán dos manos de Pintura al látex especial para cielorrasos de primera calidad tipo “SUVINIL – ALBA – TERSUAVE” o similar de color blanco.

Se deberá prever el enduido de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación

## 12 INSTALACION ELECTRICA.-

---

### CONDICIONES GENERALES

Será condición excluyente que el instalador electricista ejecutor de las tareas posea título habilitante y matrícula vigente emitida por el colegio y/u organismo competente correspondiente para realizar instalaciones eléctricas.

Los planos entregados por la Dirección de Arquitectura Judicial muestran en forma esquemática el recorrido de líneas de alimentaciones primarias y secundarias, ubicación de tableros, cuadros indicadores, bocas de iluminación, tomacorrientes, llaves y demás elementos de la instalación eléctrica.

Las medidas de la planimetría son aproximadas y deberán ser verificadas en obra por la Contratista.

Asimismo, los recorridos de cañerías, canalizaciones y circuitos indicados en los planos tienen carácter orientativo y podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de los trabajos, en función de las condiciones reales de obra, interferencias y/o canalizaciones existentes. La definición de los recorridos finales deberá ser consensuada entre la Inspección de Obra y la Contratista, sin que ello genere reclamo alguno en concepto de adicionales o mayores costos.

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones, los planos de proyecto y las disposiciones vigentes de los reglamentos municipales y de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA), en particular la Reglamentación AEA 90364, respetando en todo momento las reglas del buen arte.

La Dirección de Arquitectura Judicial, a través de la Inspección de Obra, podrá disponer, a su exclusivo criterio, modificaciones de ubicación, recorrido o características de cualquier parte integrante de las instalaciones eléctricas, cuando ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la obra. La Contratista estará obligada a ejecutar dichas modificaciones sin derecho a reclamo por adicionales o mayores costos.

La Contratista deberá proveer e instalar todos aquellos elementos y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones y artefactos, aun cuando no figuren expresamente en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Todas las cañerías se realizarán con caño de PVC rígido, al igual que sus accesorios (cajas, conectores, uniones, curvas, etc.), salvo aquellos casos expresamente autorizados por la Inspección de Obra correspondientes a canalizaciones mediante cablecanal o bandejas portacables. Todos los materiales deberán cumplir normas IRAM. Las cañerías y canalizaciones deberán dimensionarse adecuadamente en función de la sección y cantidad de conductores a alojar. Los conductores serán tipo Prysmian o calidad superior equivalente, utilizándose color celeste para el neutro, el verde-amarillo para la puesta a tierra y negro, marrón y/o rojo para los conductores de línea.

Toda la instalación de cañería, cable canal y/o bandeja existentes o nuevas, debe ser recorrida por un conductor de puesta a tierra bicolor normalizado y conectada a todas y cada una de las partes metálicas en su parte posterior mediante terminal indentados y tornillo para chapa, como así también a todos los artefactos eléctricos de clase 1.

Todo recorrido que se realice por cable canal deberá ejecutarse con conductores de doble aislación.

Todas las uniones y empalmes de los conductores deberán ejecutarse exclusivamente dentro de cajas de paso, cajas de derivación o terminales, y serán aislados mediante envolturas sucesivas de cinta aisladora de PVC autoextinguible.

NO se permitirá ningún tipo de empalme fuera de bocas y/o terminales.

NO deberá quedar ningún empalme dentro de cañerías.

NO deberá quedar ninguna caja sin acceso ni cajas inutilizadas sin su correspondiente tapa ciega.

En caso de que la longitud de los conductores no resulte adecuada para una correcta terminación, deberá reemplazarse el tramo completo.

Deberá contemplarse el retiro y/o corrimiento de toda la instalación eléctrica existente en desuso afectada por la nueva instalación y/o modificación del ambiente, incluyendo cañerías, conductores, cajas, tomacorrientes y demás elementos.

Todos los elementos retirados de la obra deberán ser entregados a la Superintendencia de la localidad junto con su respectiva planilla de inventario.

La Contratista deberá entregar los planos conforme a obra de la nueva instalación eléctrica ejecutada.

Las obras deberán entregarse en perfecto estado de funcionamiento y terminación.

Se deberá considerar la apertura y cierre de canaletas, reposición de revoques gruesos y finos, amurado de cañerías con mezcla cemento-arena, terminaciones de pintura y todo otro trabajo necesario para la correcta ejecución y finalización de la obra.

#### Pruebas:

La Contratista deberá ejecutar oportunamente todas las pruebas de funcionamiento y calidad que la Inspección de Obra considere necesarias para la recepción de los trabajos.

La realización de dichos ensayos no exime al Contratista de su plena responsabilidad y garantía sobre los trabajos ejecutados.

#### Trabajos conforme a su fin:

La Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, garantizando las características indicadas en las presentes especificaciones y su correcta instalación y funcionamiento. Las

modificaciones y/o reubicaciones que disponga la Inspección de Obra no darán derecho a reclamo alguno en concepto de adicionales o mayores costos.

#### Materiales y tecnología:

Todos los materiales y componentes incluidos en el presente apartado deberán ser de primera calidad y libres de defectos.

La Inspección de Obra se reserva al derecho de verificar cualquier característica de los materiales en laboratorios oficiales a cargo de la Contratista.

Con anterioridad al inicio de los trabajos, la Contratista deberá presentar a consideración de la Dirección de Arquitectura Judicial muestra de todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica, los cuales deberán responder a normas IRAM y contar con sus correspondientes certificados y sellos identificatorios.

#### Trabajos incluidos:

Se incluyen en el presente apartado todos los trabajos indicados en los planos eléctricos y aquellos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento integral de la instalación.

#### 12.1 RETIRO DE INSTALACIÓN EXISTENTE

En los sectores a intervenir se deberá efectuarse el desmontaje de las canalizaciones eléctricas exteriores y/o embutidas existentes, incluyendo cañerías, cajas, conductores, cableados de circuitos y alimentaciones actualmente en servicio o en desuso, según corresponda.

La Contratista deberá prever la provisión, adecuación y/o reubicación de las canalizaciones y cableados que alimenten otras dependencias no alcanzadas por la intervención, garantizando en todo momento la continuidad y normal funcionamiento de las instalaciones existentes.

Asimismo, deberán retirarse todos los artefactos de iluminación, tomacorrientes, llaves y demás elementos eléctricos afectados por las áreas a intervenir.

Todos los elementos deberán entregarse a la Superintendencia de la localidad, debidamente inventariados.

#### 12.2 CANALIZACIONES, CABLEADO Y TOMACORRIENTES

Se deberá proveer e instalar la totalidad de las bocas indicadas en los planos, incluyendo cañerías, cajas, conductores, llaves de encendido, tomacorrientes y demás elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica.

Las canalizaciones serán embutidas y se ejecutarán mediante cañería semipesada de PVC rígido tipo GenRod o calidad superior equivalente, dimensionadas adecuadamente de acuerdo con la cantidad y sección de los conductores a alojar, conforme con la reglamentación AEA vigente.

Se deberá proveer e instalar el cableado completo mediante conductores unipolares flexibles multifilares tipo Prysmian o calidad superior equivalente, con secciones adecuadas según cálculo y normativa vigente.

Los circuitos deberán ejecutarse completos, incluyendo cajas de paso, derivaciones, accesorios y toda provisión necesaria para el correcto funcionamiento de la instalación, aun cuando no se encuentre expresamente indicada en los planos.

Se proveerán e instalarán bastidores, tapas, módulos de llaves, pulsadores y tomacorrientes nuevos del tipo Jeluz línea Platinum o calidad superior equivalente. Los módulos deberán ser lisos, color blanco y sin relieve. Los circuitos de tomacorrientes de uso especial deberán ser de color negro.

La alimentación eléctrica de los baños se tomará desde la instalación existente mediante conductores tipo Prysmian o calidad superior equivalente, hasta cajas de distribución de dimensiones mínimas 10x10cm a proveer e instalar, conforme se indican en los planos. En dichas cajas se realizará la vinculación entre la instalación nueva y los alimentadores correspondientes a la instalación existente de los baños.

Asimismo, en el tablero seccional deberán identificarse y rotularse claramente los interruptores termomagnéticos correspondientes a los circuitos de los sectores intervenidos. La Contratista deberá ejecutar un circuito independiente destinado a los tomacorrientes de uso especial del Office, alimentado desde el tablero seccional mediante conductores de sección mínima de 2x4 [mm<sup>2</sup>] + T, incluyendo la totalidad de las canalizaciones, cableado y protecciones termomagnéticas correspondientes. Asimismo, deberá ejecutar un circuito independiente para la alimentación del equipo de aire acondicionado, alimentado desde el tablero seccional mediante conductores de sección mínima de 2x2,5 [mm<sup>2</sup>] + T, incluyendo canalizaciones, cableado y la correspondiente protección termomagnética independiente.

### 12.3 CAMPANILLA DE EMERGENCIA

Con objeto de disponer de un aviso sonoro ante situaciones de necesidad de asistencia y/o emergencia en el baño para personas con discapacidad, la Contratista deberá proveer e instalar un (1) timbre tipo campanilla exterior de 10x10[cm], alimentación 220[V]. Asimismo, se deberá proveer e instalar un (1) pulsador de accionamiento vinculado al sistema de aviso sonoro, ubicado según plano correspondiente. El pulsador deberá ser modular, tipo Jeluz o calidad superior equivalente, montado sobre bastidor y colocado en caja de dimensión de 5x5cm. La instalación deberá incluir la totalidad de las canalizaciones, conductores, conexiones y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

### 12.4 ILUMINACIÓN

Provisión y colocación de iluminación LED, según plano adjunto.

Artefacto A: Luminaria plafón LED extrachato de embutir en cielo raso, construida con aro de aluminio, con tratamiento superficial de pintura en polvo poliéster, color blanco y fuente de led externa incluida, de 1º marca tipo Lucciola, 12W – 960lm – 4000ºK. Luz Neutra. Cant. 8 (ocho).

Provisión y colocación de iluminación LED, según plano adjunto.

Artefacto A: Luminaria plafón LED extrachato de embutir en cielo raso, construida con aro de aluminio, con tratamiento superficial de pintura en polvo poliéster, color blanco y fuente de led externa incluida, de 1º marca tipo Lucciola, 18W – 1620lm – 4000ºK. Luz Neutra. Cant. 3 (tres).



## 12.5 EQUIPO DE EMERGENCIA AUTÓNOMO

La Contratista debe proveer e instalar un equipo de emergencia autónomo tipo Atomlux 1601LEDN o superior calidad equivalente, el cual será conectado al artefacto de iluminación del sanitario accesible el cual se accionará en caso de corte de energía eléctrica. Se colocará integrándola a la arquitectura y al diseño de la iluminación general un conjunto electrónico que convierte cualquier luminaria en una luz de emergencia de tipo permanente sin modificar su función original los que se ubicará en el lugar indicado en el plano correspondiente. Este conjunto estará constituido por:

- . Módulo de Iluminación de Emergencia.
- . Batería Niquel-Cadmio.
- . Led con cable.



ESPECIFICACIONES			
Modelo		1601LED	1601LEDN
Tensión, frecuencia, corriente y factor de potencia de alimentación		220V/110V ~ 50/60Hz, 30mA, 0.9	
Factor de lúmenes del balasto en emergencia (EBLF)		Tubo LED 22W: 20%; Lámpara de bajo consumo fluorescente 20W: 7%	
Tipo y potencia de lámparas aplicables	Con Driver switching incorporado de 220V	Tubos LED 11W a 22W, Lámparas LED hasta 8W, Lámparas de bajo consumo fluorescentes (rosca Edison) de 8W hasta 20W	
	Con Driver externo de corriente constante	Paneles de LEDs de 10W hasta 250W	
Tensión de diseño		6VCC	
Batería Sellada		Plomo-Acido 6V 4.2AH	Niquel-Cadmio 6V 1800mAH
Intensidad de corriente máxima de Batería (en descarga)		2.3A	
Frecuencia de funcionamiento del convertidor con/sin lámpara		43KHz / 83KHz	
Tensión de salida a la lámpara y tipo de corriente		Sin lámpara U-OUT = 500VCC	
Intensidad de corriente máxima permitida a la lámpara		0.125A	
Tiempo de autonomía		Ver cuadro en hoja 2	
Uso		Solo para iluminación de emergencia en interiores	
Tipo de aislación entre el circuito de alimentación y el circuito de batería		Aislación reforzada	
Dimensiones del equipo		Largo: 213mm; Ancho: 44mm; Alto: 43mm	
Dimensiones de la batería		107mm x 70mm x 47mm	23mm x 48mm x 112mm
Peso neto del equipo con batería		1Kg	0.5Kg
Temperatura ambiente de operación ta		5°C a 40°C	

## 12.6 EXTRACCIÓN DE AIRE

La Contratista deberá proveer e instalar un (1) extractor de aire para baño, de 6'', de dimensiones aproximadas 20x20cm, alimentación 220[V], cuerpo de metal blanco con rejilla y motor con rodamientos, aptos para funcionamiento continuo, a instalar en el sanitario accesible, conforme a ubicación indicada en los planos.

El artefacto será instalado embutido en cielorraso y deberá quedar correctamente fijado. La alimentación eléctrica del extractor se tomará desde instalación eléctrica del baño, incluyendo la totalidad de las canalizaciones, conductores, accionamientos, protecciones, conexiones y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

La descarga de aire se ejecutará mediante conducto de PVC de diámetro 150mm, incluyendo accesorios, uniones, curvas y fijaciones necesarias, hasta el punto de salida indicado en los planos correspondientes.

La Contratista deberá garantizar la correcta extracción y evacuación del aire, dejando el sistema completamente operativo.

#### 12.7 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA.

La Contratista deberá proveer e instalar un sistema de puesta a tierra (PAT) completo, incluyendo electrodo de puesta a tierra, conductor de protección, caja de inspección, canalizaciones y demás elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. Se deberá hincar una jabalina reglamentaria de acero cobreado de dimensiones mínimas 5/8" de diámetro por 1,5 [m] de longitud, pudiendo variar dichas dimensiones y/o profundidad de hincado según las características del terreno y los valores de resistencia obtenidos.

La instalación deberá incluir caja de inspección apta para puesta a tierra, con acceso para mediciones y mantenimiento.

El conductor de puesta a tierra será de cobre aislado, color normalizado verde-amarillo, de sección mínima de 6[mm<sup>2</sup>], y deberá vincularse desde el electrodo de PAT hasta la caja de paso de la instalación existente mediante cañería de PVC rígido semipesado embutida.

La vinculación del conductor con la jabalina deberá ejecutarse mediante soldadura cuproaluminotérmica. El extremo restante deberá conectarse al sistema de puesta a tierra existente asegurando continuidad eléctrica permanente y correcta fijación mecánica.

El valor máximo de la resistencia de puesta a tierra no será superior a 10[Ω]. Se deberán efectuar las mediciones correspondientes mediante telurómetro, en presencia de la Inspección de Obra, con el objeto de verificar los valores obtenidos.

En caso de superar el valor máximo de resistencia exigido, la Contratista deberá adoptar las medidas necesarias para su corrección, pudiendo:

- 1) profundizar el hincado de la jabalina.
- 2) Incorporar jabalinas adicionales interconectadas en paralelo mediante conductor de cobre de sección mínima de 6[mm<sup>2</sup>].

No se permitirá alterar artificialmente las condiciones del terreno para lograr la resistencia indicada.

Asimismo, deberá conectarse a tierra a toda estructura metálica, cajas de paso, cañerías metálicas, bandejas, artefactos eléctricos Clase I y demás partes accesibles de la instalación, mediante conductor verde/amarillo normalizado, terminal tipo ojal y fijación mecánica mediante tornillo autoperforante y arandela dentada o sistema equivalente aprobado por la Inspección de Obra. La instalación deberá entregarse completamente terminada, verificada y en correcto funcionamiento.

### 13 AIRE ACONDICIONADO.-

---

#### 13.1 RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE

La Contratista deberá realizar el retiro de UN (1) equipo de aire acondicionado existente completo, incluyendo unidad interior, unidad exterior, cañerías de refrigeración, desagües, soportes, cableados y todo elemento asociado a la instalación existente. El equipo de aire acondicionado retirado deberá ser entregado a la Superintendencia de la localidad.

#### 13.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

---



La Contratista deberá proveer e instalar UN (1) equipo de aire acondicionado tipo Split frío-calor de 2250 [Kcal/h] de capacidad, tipo Carrier, Surrey, B.G.H., Midea, Trane o calidad superior equivalente, incluyendo la totalidad de los materiales, accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Alternativa válida: Tecnología Inverter.

La instalación deberá incluir la provisión y colocación de las cañerías de refrigeración dimensionadas conforme a la capacidad del equipo a instalar, con sus respectivos aislantes térmicos, cableado de interconexión tipo sintenax Prysmian o calidad superior equivalente y todos los accesorios necesarios para la correcta ejecución de la instalación.

El paquete de cañerías correspondiente al recorrido interior deberá conducirse mediante cablecanal tipo CKD de dimensiones adecuadas, garantizando una correcta terminación estética. Se deberá contemplar la pendiente necesaria para asegurar el correcto escurrimiento de los desagües de condensado.

La unidad exterior deberá instalarse mediante ménsulas metálicas adecuadas, incorporando tacos anti vibratorios de goma o el sistema de fijación que la Inspección de Obra determine.

El paquete de cañerías que se encuentre en la intemperie deberá protegerse mediante recubrimiento con cinta de aluminio.

Todas las perforaciones realizadas para la instalación deberán quedar perfectamente selladas mediante burletes de goma, poliuretano expandido y/o sellador siliconado, garantizando estanqueidad y correcta terminación.

La contratista deberá proveer e instalar los desagües correspondientes tanto para la unidad interior como para la unidad exterior, ejecutados con cañería rígida y asegurando un correcto escurrimiento. La unidad interior desaguará a un caño de 40mm como mínimo a colocar dentro del tabique divisorio entre los recintos de Office y Guardia Policial, el cual estará conectado a la pileta de patio tapada (PPT) que se encontrará en el nuevo espacio de Office.

La unidad interior deberá colocarse a una altura aproximada de 2,2m respecto del nivel de piso terminado.

La instalación deberá entregarse completamente terminada, en correcto funcionamiento y con la totalidad de las pruebas de operación realizadas.

#### **14 TRASLADO DE CENTRAL TELEFONICA.-**

---

La Contratista deberá realizar el desmontaje y traslado de la central telefónica existente hacia un sector lindante, cuya ubicación definitiva será determinada en obra por la Inspección de Obra.

Los trabajos deberán incluir la totalidad de las tareas necesarias para mantener el correcto funcionamiento de la instalación telefónica existente, incluyendo desmontaje, reubicación y reconexión de equipamiento, cableado, canalizaciones, bandejas, accesorios y demás elementos vinculados a la instalación de telefonía y datos.

La Contratista deberá garantizar en todo momento la continuidad operativa del servicio telefónico durante la ejecución de las tareas, coordinando los trabajos necesarios con la Inspección de Obra y el personal técnico correspondiente.

Asimismo, deberán ejecutarse todas las adecuaciones de canalizaciones, soportes, alimentaciones y fijaciones que resulten necesarias para la correcta reinstalación del rack en su nueva ubicación.

Todas las tareas deberán ejecutarse considerando que el espacio actualmente ocupado por el rack telefónico será intervenido por la presente obra.

## 15 VARIOS.-

---

### 15.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BAJO MESADA Y ALACENA.

Se deberá proveer y colocar un mueble de bajo mesada y una Alacena.

Dicho mueble será de primera calidad tipo Johnson acero.

Puertas en color blanco, revestidos en melamina en ambas caras y filos de PVC 1mm de espesor. Herrajes con terminación cromado.

Medidas aprox. Bajo mesada: 180 X 85 x 50

Medidas aprox. Alacena: 2.20 X 70 X 33

Diseño según plano

### 15.2 PROVISION Y COLOCCIÓN DE ANAFE ELECTRICO

Se deberá proveer y colocar un Anafe eléctrico con dos hornallas.

Testigo luminoso de funcionamiento.

Protector térmico incorporado.

Funciona a 220 volts.

Potencia 1000 w por hornallas.

Cuerpo de acero inoxidable.



### 15.3 CARTELERIA

Carteles en PVC espumado, de pared, simple faz - cantidad: 5 (CINCO)

El material será PVC espumado de 3mm, color blanco, con vinilo de corte troquelado negro.

Los símbolos sanitarios irán colocados sobre la puerta de ingreso a cada núcleo. Ubicados su borde superior, a 0.30m del dintel de la puerta.

SIMBOLOS DE LOS CARTELES: BAÑO DE HOMBRE: 1, BAÑO MUJER: 1, BAÑO DE DISCAPACITADO: 1, OFFICE: 1.-

Deberá consultar previamente la inspección la ubicación de los carteles y los diseños

Estos trabajos se harán de acuerdo a las reglas del buen arte de la construcción, bajo la supervisión de la Inspección, la que verificará el cumplimiento de lo antedicho rechazando aquellos trabajos mal ejecutados.

### 15.4 EXTRACCION DE CAÑERÍA DE GAS.

La Contratista deberá desmontar y retirar la pantalla de calefacción existente, incluyendo la totalidad de la cañería de gas vinculada a la misma hasta el punto que indique la Inspección de Obra.

Asimismo, deberá anular el punto de alimentación de gas mediante la colocación de un tapón reglamentario aprobado para instalaciones de gas, asegurando la estanqueidad de la instalación, y dejar cerrada la llave de paso correspondiente al artefacto retirado.

Todos los trabajos deberán ejecutarse conforme a las normas vigentes de seguridad y reglamentaciones de la distribuidora de gas competente.

#### 15.5 ALQUILER DE BAÑO QUÍMICO.

Se deberá proveer de dos unidades de Baño químico durante el transcurso de la obra. El mismo debe ser desagotado 2 veces por semana y limpiado diariamente.

#### 15.6 TRATAMIENTO Y RESTAURACION DE PUERTA DE MADERA.

Se procederá a reparar y restaurar la puerta exterior de madera de ingreso a la oficina "M.U.I." por calle Monte Caseros.

Esta puerta presenta problemas de hinchazón por humedad, fuera de escuadra por el descenso de uno de sus lados, y también defectos en sus bisagras y cerradura.

Se realizará una revisión completa y se efectuarán las reparaciones que presenten problemas, a fin de que todas queden en perfecto funcionamiento.

Los trabajos requeridos consisten en:

- Se revisará y en caso de ser necesario, se cambiará la cerradura y picaporte por nuevos, los cuales serán de características iguales a los existentes.
- Desarmar las hojas y volver a armarlas y fijarlas con los tarugos necesarios para dejar corregidos los problemas de desencuadramiento (menos de 90 grados en sus ángulos) que presentan.
- Se procederá cepillar o gastar los bordes de las puertas, a fin de que se puedan abrir sin ninguna dificultad.
- Donde hay intersticios o grietas en la madera (que se puede ver para el otro lado), se debe proceder al sellado, lijado, y posterior pintado, con pintura para madera localizada en igual tono y color al existente, y procurar un perfecto acabado final.
- Se procederá a realizar ajuste y arreglo de bisagras cuando corresponda.
- En la parte de los paños que contienen vidrios, se hará limpieza profunda de restos de material y sellado, a fin de impedir el ingreso de agua exterior.
- Aplicación barniceta y/o tapaporos necesarias para garantizar un acabado homogéneo.
- Todos los trabajos necesarios para que la puerta y ventanas queden en perfectas condiciones de preservación y funcionamiento.

Recomendaciones para el caso de las puertas con dificultad de cierre.

Para arreglar una puerta de madera que no cierra, primero identificar el problema: revisar si hay rozaduras, si está hinchada, o si el pestillo no alinea con la cerradura. Luego, aplicar la solución adecuada, que puede ser ajustar las bisagras con arandelas, lijar la madera para que no roce, o agrandar el hueco de la cerradura con un cincel.

*- Si la puerta no cierra bien, hay un problema de alineación (rozando en el marco o el suelo)*

Apoya la puerta: Coloca un soporte debajo de la puerta para que no se caiga y puedas trabajar con ella.

Abrir las bisagras: Retirar los tornillos de una o varias bisagras y colocar una arandela entre la bisagra y el marco de la puerta o la puerta misma, según sea necesario.

Volver a atornillar: Volver a poner los tornillos para fijar la bisagra con la arandela, lo que hará que la puerta se levante ligeramente y deje de rozar.

Repetir en otras bisagras: Si es necesario, repetir el proceso con otras bisagras para ajustar la puerta aún más.

- *Si la puerta no cierra porque está hinchada.*

Identificar la hinchazón: Observar qué partes de la puerta están rozando el marco. Esto puede deberse a la humedad.

Lijar la madera: Usa una lija de grano medio para lijar suavemente las áreas de la puerta que están rozando. Esto eliminará el exceso de madera y permitirá que la puerta cierre sin dificultad.

Sellar la madera: Después de lijar, aplica un sellador impermeable apto para madera para proteger la madera de la humedad y prevenir futuros hinchamientos.

- *Si la puerta no cierra porque el pestillo no encaja en la cerradura.*

Verifica la alineación del pestillo: Asegúrate de que la puerta se abra y se cierre correctamente en el punto donde va el pestillo.

Agranda el hueco del pestillo: Si el problema es que el hueco de la cerradura no está bien alineado con el pestillo, puedes usar un cincel para agrandar el agujero o limarlo hacia abajo.

Inserta un relleno: Si el agujero está muy abierto, puedes rellenarlo con palillos de dientes y pegamento para madera para que el tornillo no gire sin apretar y la cerradura quede firme.

## 15.7 REPARACION DE FISURAS Y GRIETAS.

La ejecución de estas tareas contempla la reparación de todas las fisuras y grietas en mampostería ubicadas según planos correspondientes, así como también en los locales en que estas se ubican. Encontrándose estas en la fachada, en la oficina de mesa de entradas y otros lugares localizados.

Para el sellado de fisuras, en primer término se deberá retirar el material flojo existente en los bordes, con cinceles livianos o ganchos metálicos. Debe cuidarse de no golpear ni arrastrar partes del material que puedan estar firmes, tanto para el caso del ladrillo como del mortero de asiento.

En el caso de proceder al picado de revoque y encontrar que la fisura o grieta se encuentra en la mampostería, se deberá proceder con la colocación de "llaves" materializadas con varillas de hierro de Ø8 mm. ó Ø10 mm. dependiendo del espesor del muro. Se dispondrán cada 60 ó 70 cm, y de forma perpendicular a la grieta.

Se deberá picar la mampostería hasta aproximadamente unos 5 cm de profundidad para lograr amurar las varillas con un mortero de cemento.

Se buscará reconstituir el monolitismo del muro a reparar. Terminado el proceso se repetirá la operación por el lado opuesto de existir la grieta.

Una vez fraguado los amures, se deberá ejecutar los correspondientes revoques.

Se evitará utilizar morteros o ligantes rígidos que impidan la trabajabilidad de los materiales y puedan originar nuevas fisuras o grietas.

En el caso de fisuras de menor importancia, que no amerite la ejecución de llaves, se procederá a limpiar la fisura con soplete de aire (aire comprimido a 2/5 kg/cm<sup>2</sup>) o brochas de fibra vegetal y a lavar el interior con agua limpia, que servirá además para humedecer sus paramentos, en los casos que sea necesario, para facilitar la adherencia del nuevo material. Luego en caso de ser necesario se rellenará un mortero de adherencia y se aplicará un sellador de fisuras Sikaflex - 1A PLUS o un producto de igual o superior calidad, para realizar finalmente un curado húmedo cuidadoso.

Una vez que las fisuras o grietas estén reparadas, donde el material de relleno esté seco, se procede a lijar las superficies para que queden lisas y uniformes. Luego se procede a aplicar la pintura o el revestimiento final para un acabado uniforme.

## 15.8 REPARACION DE HUMEDADES EN MUROS.

Se deben realizar los trabajos de reparación integral de la pared afectada por humedades correspondiente a pared medianera al final del Paso, se indica en el plano, de acuerdo a las siguientes pautas que se describen a continuación:

### *Preparación de la Superficie (Picado de revoques):*

Se procederá al picado, remoción y retiro total del revoque (tanto grueso como fino) y de la pintura que se encuentren ampollados, descascarados, flojos o afectados por la humedad, extendiéndose al menos [ej: 30 / 50] centímetros más allá del perímetro visible de la zona afectada, hasta alcanzar el ladrillo o la mampostería firme.

Se tendrá especial cuidado de no dañar las instalaciones que pudieran encontrarse, siendo por cuenta y cargo de la contratista cualquier reparación que deba efectuarse por roturas ocasionadas por estos trabajos.

### *Canaleta de aireación:*

Sobre este muro afectado por la humedad, se ejecutarán la canaleta de aireación, donde se materializa una cámara de aire, con el fin de impedir el ascenso de la humedad por falta de capa aisladora, a una altura de 10 cm por arriba del nivel de piso terminado, de un alto de 10 cm y de una profundidad que llegue hasta el ladrillo penetrándolo en 1,5 cm.

Se debe rehacer el revoque en los lugares que se encuentre deteriorado por la humedad, por debajo y por encima de la canaleta, dependiendo hasta donde se observe deteriorado el revoque a causa de la humedad ascendente.

Se proveerá y colocaran rejillas metálicas tipo placard, de 50 mm de diámetro, cada 50 cm, con tela mosquitera del lado interno, que será tapada con metal desplegado y recibe luego un azotado hidrófugo y terminando el trabajo con revoque fino a plomo con el existente.

### *Revoque grueso y fino a la cal + Impermeable*

Se procederá a la reparación de los revoques que estén deteriorados en los lugares que se indiquen en los planos.

Luego de la remoción del revoque deteriorado, estos trabajos comprenderán, la capa aisladora, el revoque grueso y el fino.

Estos revoques se harán principalmente por encima y por debajo de la canaleta de aireación.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera y tendrán aristas rectas, vivas, rectilíneas y aplomadas. Las terminaciones en todos los revoques deberán ser perfectas, totalmente homogéneas, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. No deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otras imperfecciones. La terminación se realizará después que se hayan terminado todas las instalaciones.

En ningún caso se tolerará un espesor mayor de 15 mm para el jaharro y 5 mm para el enlucido, ni tendrá un espesor mínimo de 15 mm en total.

El Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.